

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. lipnja do 17. rujna 2023.

Kod Općinskog suda u Zadru u tijeku su dva parnična postupka u kojima je stečajni dužnik tuženik. Radi se o sljedećim parnicama:

1. P-943/2022

Tužitelj: Heidi Wessels, OIB 16242073181, Schmitz kamp 4, Havuxbeck Njemačka

Tuženici: ad 1. VELEBIT INVEST j.d.o.o.; OIB: 99879437623, Vodice Ante Starčevića 40
ad 2. Wessels Tomas Karl-Heinz, OIB: 47200284380, Schmitz Kamp 4,
Havixbeck, Njemačka

Radi: Uknjižbe prava vlasništva

Parnica je u žalbenom postupku kod Županijskog suda u Dubrovniku, posl. br.
GŽ-139/2023

2. P-919/2022

Tužitelj: Wessels Tomas Karl-Heinz, OIB: 47200284380, Schmitz Kamp 4, Havixbeck, Njemačka

Tuženici: ad 1. VELEBIT INVEST j.d.o.o.; OIB: 99879437623, Vodice Ante Starčevića 40
ad 2. Heidi Wessels, OIB 16242073181, Schmitz kamp 4, Havuxbeck Njemačka

Radi: Uknjižbe prava vlasništva

Parnica je u žalbenom postupku kod Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br.
GŽ-446/2023

Napomene:

1. Općinski sud u Zadru je, presudama od 30. prosinca 2022. i 25. siječnja 2023., prihvatio tužbene zahtjeve, zbog ogluhe prvotuzenika (stečajnog dužnika) i priznanja drugotuzenika.
2. Na gornje presude uložene su žalbe.
3. Stečajni dužnik je sa tužiteljima (supružnici) iz gornjih parnica, 2015. godine, sklopio ugovore o kupoprodaji nekretnina. Došlo je do pogreški u tabularnim izjavama a time i uknjižbi. Tužbe su podnesene radi ispravka provedenog upisa, tj. ispravne uknjižbe prava vlasništva. Stoga su tužbeni zahtjevi osnovani.

Iako je stečajna upraviteljica na Izvještajnom ročištu predložila jedinom nazočnom i većinskom stečajnom vjerovniku (RH) davanje suglasnosti o prihvatanju tužbenih zahtjeva, jer su isti

osnovani, nije donesena takva odluka, već je odlučeno da će se parnice nastaviti. Ovakvim postupanjem stečajni postupak se znatno produžava.

Stečajna upraviteljica je, podnescima od 07. i 23. kolovoza 2023., od Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku, koje zastupa većinskog vjerovnika Republiku Hrvatsku (99,35% utvrđenih tražbina) zatražena suglasnost da se povuku žalbe, odnosno priznaju tužbeni zahtjevi u gornjim parnicama. Do pisanja ovog izvješća nismo dobili nikakvo očitovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m², z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m², z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 205/415
3. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m², z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 235/549

Vrijednost nekretnina nije utvrđena.

Unovčenje nekretnina nije moguće do pravomoćnog okončanja parnica iz točke I.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dok se ne riješe parnice iz točke I. nije moguće poduzimati konkretne aktivnosti radi unovčenja nekretnina.

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 19. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić